

第一牧志公設市場再整備事業 かわら版 第2号

「第2回作業部会」を開催しました。(日時:10月25日(水)20時～ 場所:なは商人塾)

第一牧志公設市場の再整備について、市場事業者の皆様のご意見を細やかに反映していくため、先週に引き続き、第2回作業部会を開催しました。

第2回作業部会では、18名にご参加いただき、前回の作業部会でいただいたご意見等を踏まえて修正した仮設市場の平面計画(案)をお示しし、ご意見をいただきました。

この作業部会において、仮設市場の平面計画(案)はまとまったことから、11月に開催する全体説明会に提示します。

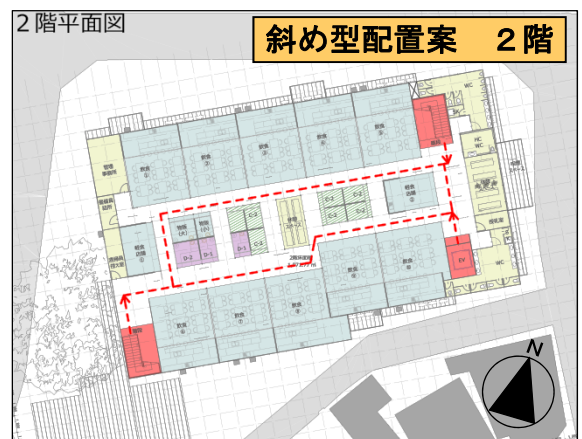
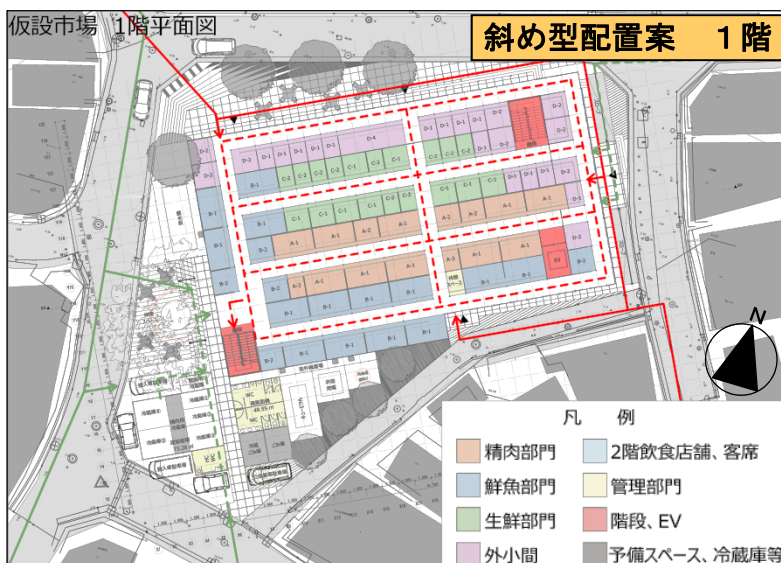
また市場の使用許可に関する事業継承についての説明の要望がありましたことから、本市が適用している公募の例外についての説明文書を配布するとともに11月に別途説明会を開催致します。



第2回作業部会の様子

1. 当日の説明資料(一部)

○仮設市場の平面計画(案)



左図: 仮設市場 斜め型配置案 1階平面図
上図: 仮設市場 斜め型配置案 2階平面図

※平面計画(案)は10月25日時点のものです。拡大版の平面計画(案)は、市場内の掲示板を参照下さい。

※裏面もお読み下さい。

2. 第2回作業部会での主な内容

(1) 建物の配置について

- ・敷地の制約で建物の配置が難しい状況で、ガジュマルを残す必要があるのか。にぎわい広場周辺の皆様からの保存要望もあるので残したいと考えている。
- ・敷地南西側の搬入車両用駐車スペース近くに保育園があるため、搬入車両の出入りが多くなると危険だと思う。近隣に駐車場があるので、駐車スペースは必要ないのではないかな。搬入車両スペースは必要であることから、安全や渋滞に配慮する必要がある。
- ・搬入車両用駐車スペースを設ける場合は、利用可能業者の限定や観光客等が駐車しないよう、適切な管理の対策が必要だと思う。
- ・1階トイレは仮設市場に来た人以外も使えるので管理の負担が大きいのではないかな。1階トイレは、公衆トイレとして市が管理を行う。
- ・1階にも喫煙スペースが必要ではないかな。現市場では1階の店舗前で喫煙する人がいて迷惑している。1階の喫煙スペースの設置は、今後必要性の有無を検討していく。

(2) 部門レイアウトについて

- ・生鮮部門は水を使う店と使わない店で部門内の区分けが必要と思う。
- ・鮮魚部門や外小間部門は名義ごとではなく、営業実態に合わせて、店ごとの部門内の配置を検討した方がよいのではないかな。
- ・正月等の特定の時期に行列ができる店などは、周辺店舗に影響が及ばないような配置の配慮が必要ではないかな。

(3) 建物・設備の仕様について

- ・仮設市場では外小間部門の店舗が室内になり、空調代を支払う必要が生じるので、どのくらいの費用がかかるのか概算を示してほしい。現在の市場の生鮮部門の平米(㎡)あたりの空調費の概算を事例として紹介する。
- ・店舗単位でシャッターをつけることができないのであれば、盗難防止のためにネットで囲うことができるようにする等、配慮してほしい。

今後の説明会等のスケジュールは、現時点では、以下を予定しています。

全体説明会	11月中旬頃
仮設市場 移転説明会	11月中旬頃
仮設市場 出店申し込み	11月下旬頃～12月下旬頃（募集受付期間1か月程度）
仮設市場 各店舗位置の抽選	1月下旬頃～2月上旬頃

※別途、11月下旬頃ににぎわい広場周辺の皆様に対する説明会を実施予定。

ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまちなか振興課
第一牧志公設市場建設室
TEL : 098-863-1750（直通）