

第一牧志公設市場再整備事業 かから版 第12号

「第13回作業部会」を開催しました。(日時:8月8日(水)20時～ 場所:なは商人塾)

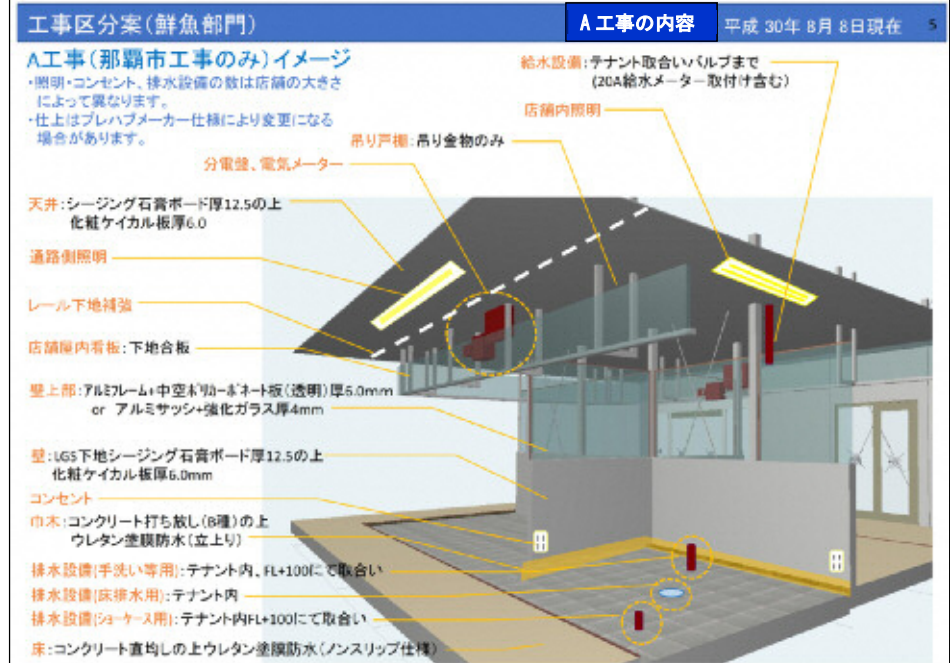
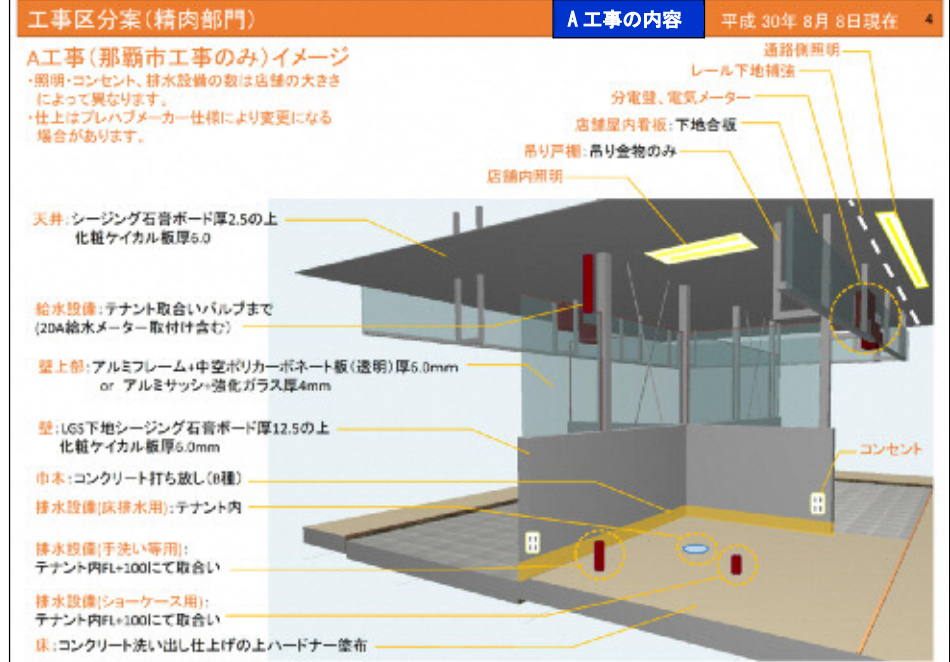
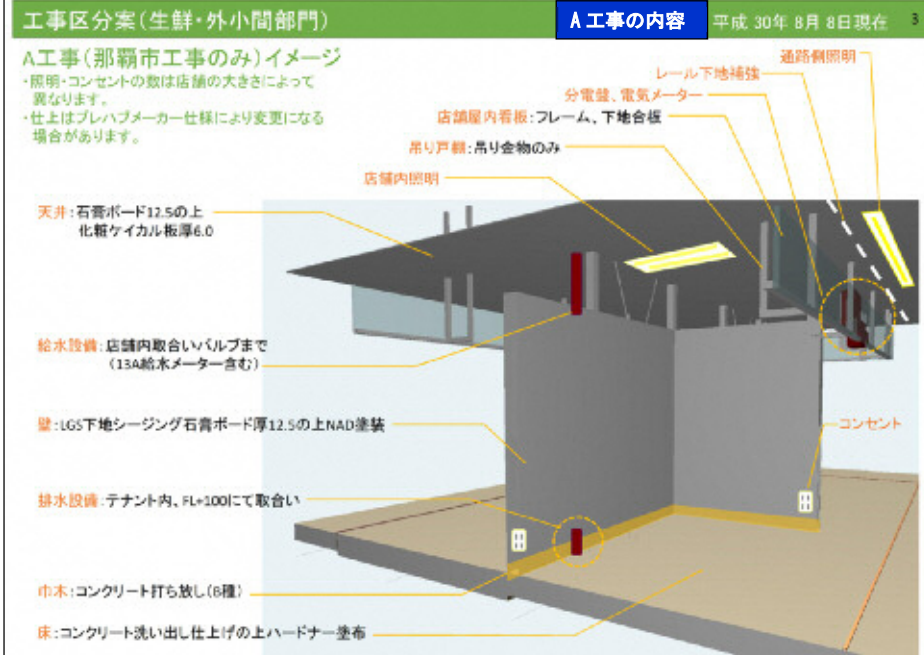


第13回作業部会の様子

1. 当日の説明資料(一部)

○仮設市場の工事区分について

仮設市場には、建物所有者である那覇市が発注し、本体工事に含まれる工事(A工事)と市場事業者の皆様が費用負担をして設計・管理・諸手続きを行い施工する工事(C工事)の区分があります。現在想定しているA工事は以下の通りで、その他の全工事はC工事になります。詳細は、今後開催される部門後の勉強会で説明していきます。



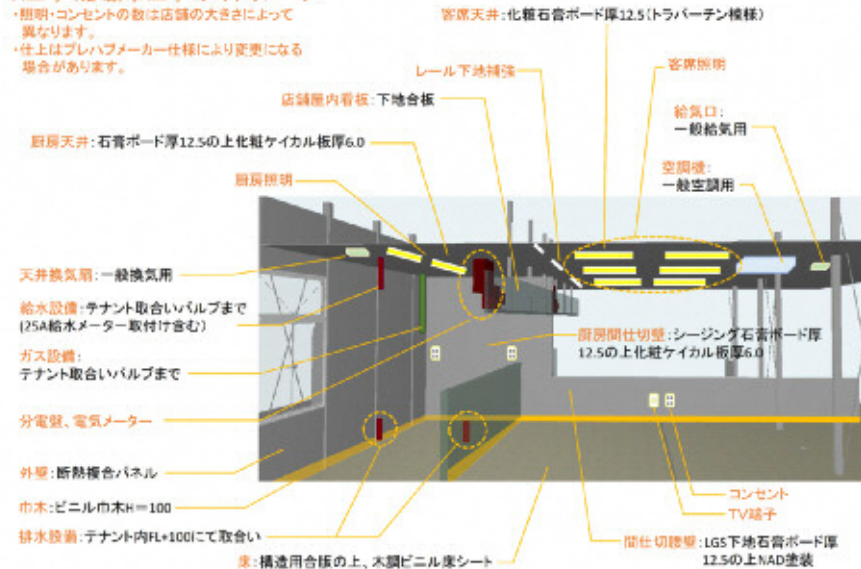
工事区分案(食堂部門)

A工事の内容

平成 30年 8月 8日現在 6

A工事(那覇市工事のみ)イメージ

- ・照明・コンセントの数は店舗の大きさによって異なります。
- ・仕上はプレハブメーカー仕様により変更になる場合があります。



仮設市場の工事区分 (C工事の例)

【工事内容内訳】 A工事(那覇市)とC工事(市場事業者)で行う工事内容

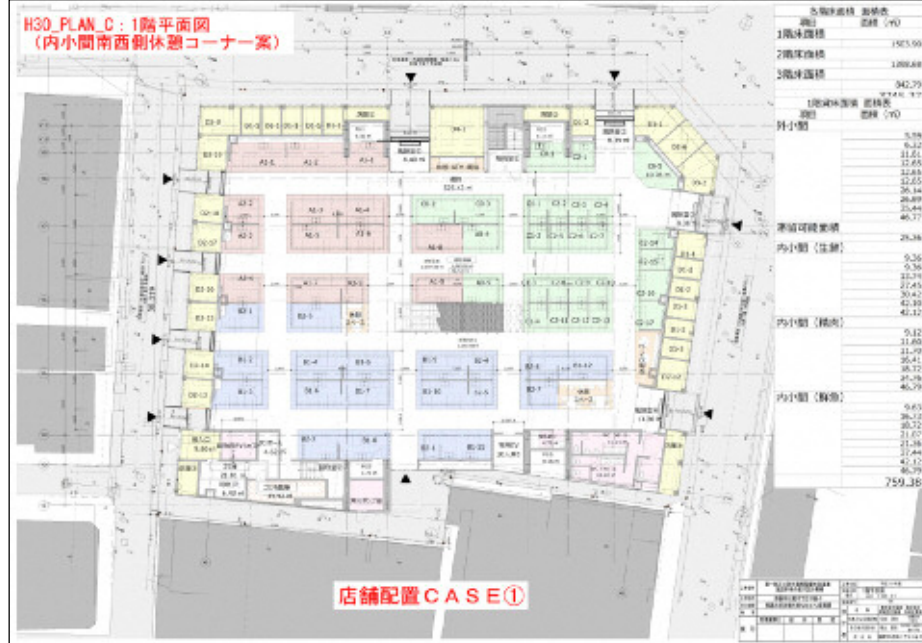
平成 30年 8月 8日現在

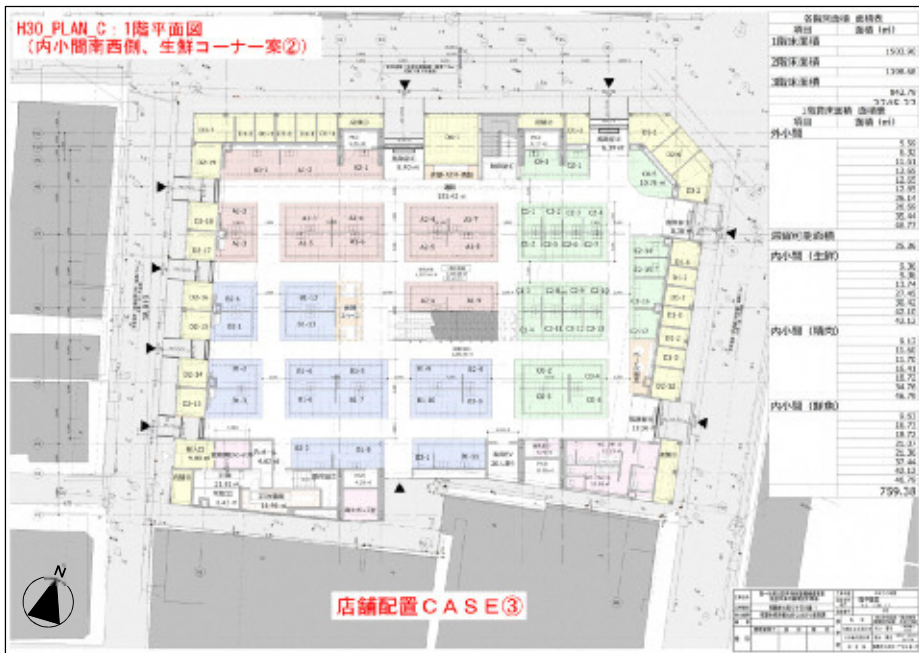
7

	A工事 (那覇市が行う本体工事)	C工事の例 ※A工事以外の全工事 (市場事業者が行う内装工事)
生鮮・外小間部門 (1階・2階)	・天井、壁、床、間仕切り壁など ・店舗内看板下地、屋外看板下地 ・高戸棚の吊り金具(アングルのみ) ・コンセント(100V) ・店舗内照明 ・給水設備(天井付近にバルブ止)・排水設備(区画内立上げ) ・電気メーター及び分電盤	・造作棚 ・店舗内・屋外看板製作、取付施工 ・業務用冷蔵庫、ショーケース、作業台、シンクや手洗器等の厨房設備・増設分のコンセント ・スポットライト等の局所照明 ・水栓設備(蛇口)の設置、配管接続 ・シンクや手洗器等厨房設備への排水配管接続 ・電話、インターネット等の引込配線工事、その他
精肉部門 (1階)	・天井、壁、床、間仕切り壁など ・店舗内看板下地、屋外看板下地 ・高戸棚の吊り金具(アングルのみ) ・コンセント(100V) ・店舗内照明 ・給水設備(天井付近にバルブ止まで)・排水設備(区画内立上げ) ・電気メーター及び分電盤	・造作棚 ・店舗内・屋外看板製作、取付施工 ・業務用冷蔵庫、ショーケース、作業台、シンクや手洗器等の厨房設備・増設分のコンセント ・スポットライト等の局所照明 ・水栓設備(蛇口)の設置、配管接続 ・シンクや手洗器等厨房設備への排水配管接続 ・電話、インターネット等の引込配線工事、その他
鮮魚部門 (1階)	・天井、壁、床、間仕切り壁など ・店舗内看板下地、屋外看板下地 ・高戸棚の吊り金具(アングルのみ) ・コンセント(100V) ・店舗内照明 ・給水設備(天井付近にバルブ止)・排水設備(区画内立上げ) ・電気メーター及び分電盤	・造作棚 ・店舗内・屋外看板製作、取付施工 ・業務用冷蔵庫、ショーケース、作業台、シンクや手洗器等の厨房設備・増設分のコンセント ・スポットライト等の局所照明 ・水栓設備(蛇口)の設置、配管接続 ・シンクや手洗器等厨房設備への排水配管接続 ・電話、インターネット等の引込配線工事、その他
食堂部門 (2階)	・天井、壁、床、間仕切り壁など ・店舗内看板下地、屋外看板下地 ・高戸棚の吊り金具(アングルのみ) ・コンセント(100V) ・店舗内照明 ・給水設備(天井付近にバルブ止)・排水設備(区画内立上げ) ・ガス設備(天井付近にバルブ止) ・電気メーター及び分電盤 ・TV端子 ・一般換気扇、一般空調、一般給気口	・造作棚(カウンターなど) ・店舗内・屋外看板製作、取付施工 ・業務用冷蔵庫、ショーケース、作業台、シンクや手洗器等の厨房設備・増設分のコンセント ・スポットライト等の局所照明 ・水栓設備(蛇口)の設置、配管接続 ・シンクや手洗器等厨房設備への排水配管接続 ・ガスコンロ等火気設備への配管接続 ・レンジフード・換気扇・ダクト設置 ・電話、インターネット等の引込配線工事、その他
共通・共用部分	・冷暖房・換気設備、防災設備(火災報知器、誘導灯等)	

※C工事の詳細は、今後部門別の勧告会で説明していきます。

○新市場のレイアウト案について





2. 作業部会での主要内容

(1) 抽選について

- ・市より前回作業部会で各部門での確認をお願いした抽選実施の希望日（9月23日（日）、市場定休日）について確認を行った。
- ・食堂部門は、9月23日ではなく平日を希望する。
- ・抽選のための最終的なレイアウトはいつ提示されるのか。最終的なレイアウトを見て仮設市場への入居希望の判断が変わる人もいると思う。
- ・新市場のレイアウトが決まらなと仮設市場に行く判断もできないのではないか。
- ・最終レイアウトが決まってから抽選までの期間が短いのではないかと。
- ・最終レイアウトが決まる段階で、市場事業者側にレイアウトを提示して話し合う場が必要ではないかと。
- ・各部門でどれくらいの市場事業者が移転を希望するかを示してほしい。

⇒市）移転説明会(7/11,12 開催)で提示した平面計画は、全ての事業者が仮設市場へ入居する前提で作成しております。また、これまで実施してきた意向把握において、大半の事業者が入居を希望する回答をいただいております。8月末の仮設市場及び新市場への申し込み結果を取りまとめた後に修正案を提示する予定です。仮設市場への移転事業者数の変動により若干のレイアウトの修正は想定されますが、精肉、鮮魚、生鮮・外小間・食堂の各部門のゾーニングの変更はありません。

移転申込期間中（7月19日～8月31日）までに移転を希望されない市場事業者も含め全ての市場事業者に表示を行っていただく必要があります。移転説明会で配布した資料の重要事項にも記載しておりますが、申込期間中に移転申込書の提出が無い場合は仮設市場及び新市場への移転を辞退するものとみなすこととなります。抽選説明会を開催した上で、後日抽選を実施します。抽選日は、部門毎に異なることも可能ですので、確認した上で決定します。

（2）仮設市場の工事区分について

- ・各店舗の電気容量の上限はどうなっているか。
- ・動力用の電源は用意されているのか。
- ・精肉部門でも床を洗う店舗もある。
- ・排水等衛生面はしっかり考えてほしい。
- ・レンジフードは重量があるが、天井から吊って大丈夫か。
- ・厨房周りの壁をステンレス張りにしたいが、改変して良いのか。開口などの設置も可能か。
- ・鮮魚部門など床を水洗いする店舗ではコンセントは高い位置にあった方が良い。
⇒市）いただきました市場事業者の皆様が行う工事（C工事）の質問等については、来週以降、部門毎の勉強会を開催し説明していきます。
また、厨房設備・冷蔵ショーケースがある部門は、早めに調整したいと要望があり、速やかに対応していきます。

（3）新市場のレイアウトについて

- ・ゴミ庫の位置は北側通りに面した位置の方が効率的ではないか。
- ・鮮魚部門の位置が奥になっている。手前に配置してほしい。生鮮部門等が閉店した後だと営業しているかがお客さんにわからない。
- ・敷地周辺の都市計画道路が整備されるなどのマチグワーの将来的な都市構造を踏まえた議論が必要ではないか。
- ・施設内の手前、奥の議論だけではなく、本施設内外の回遊性をどのように確保するかなど動線の考え方に対する議論が必要ではないか。
- ・1階トイレを公衆用トイレとして整備する場合、施設の外向きに入出口を設けてはどうか。今回提示いただいた案では、施設外からトイレの位置が見えにくいので、施設外を往来する観光客等にとって分かりにくいのではないか。
- ・1階の各部門が納得したレイアウトにするには、部門間で話し合う必要があると思う。
⇒市）頂きました新市場の1階の平面計画についての意見については、市としての新市場の1階の平面計画に関する考え方を示した上で、部門ゾーニング、ゴミ庫位置、トイレ出入口を見直した複数の検討案を次回作業部会で提示します。

- ・2階のレイアウトはトイレを1か所にして店舗の大きさにバリエーションを設けた現在のプランの方が良いと思う。
- ・2階の喫煙スペースは少ないように思う。もう少し増やせないか。
- ・2階の吹き抜け部の手すり等はどのようになっているのか。
- ・3階までエスカレーターをつなげることはできないのか。その方が3階の利用率が上がるのではないか。
- ・3階の市場事業者が利用するエリア（貸床エリア）と一般の人が利用するエリア（多目的スペース等）は防犯の観点からしっかり分けてほしい。
⇒市）頂きました新市場の2階及び3階の平面計画についての意見については、市としての考え方及び課題を整理し、考え方を提示します。

（4）その他

- ・次回作業部会は仮設市場の申し込みが終了した9月に開催いたします。
- ・レイアウト案は作業部会場で提示するのではなく、事前に提示してほしい。

下記の今後のスケジュールは一部変更しており、現時点での予定となっております。

補償額の提示	<u>7月10日～8月10日</u>
仮設市場への移転申込期間	<u>7月19日～8月31日</u>
仮設市場の抽選説明会	<u>9月10日</u> （調整中）
仮設市場の抽選	<u>9月23日</u> （調整中）

ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまちなか振興課
第一牧志公設市場建設室 TEL：098-863-1750（直通）