

第一牧志公設市場再整備事業 かわら版 第1号

那覇市では、第一牧志公設市場の再整備に関する検討状況をいち早く市場事業者の皆様へお知らせするため、「第一牧志公設市場再整備事業 かわら版」を発行することになりました。かわら版は、市場事業者の皆様にお配りすると共に、市場内の掲示板等にも掲出いたします。今後検討の進捗に合わせ、随時発行する予定です。

「平成29年度第一牧志公設市場再整備事業に係る説明及び意見交換会」を開催しました。

市場事業者向けの説明及び意見交換会を下記の日時で開催しました。

同会では、概ね平成30年度末頃に移転を予定しているにぎわい広場に設置する仮設市場の平面計画（案）や移転に伴う補償に関する説明を行いました。

延べ約70名の市場事業者の皆様にご参加いただき、様々なご意見をいただきました。

市では、今回いただいたご意見を踏まえつつ、より良い仮設市場となるよう、引き続き事業者の皆様にご意見をいただきながら検討を進めていきます。



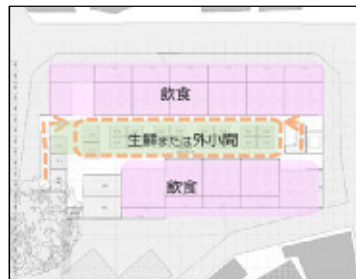
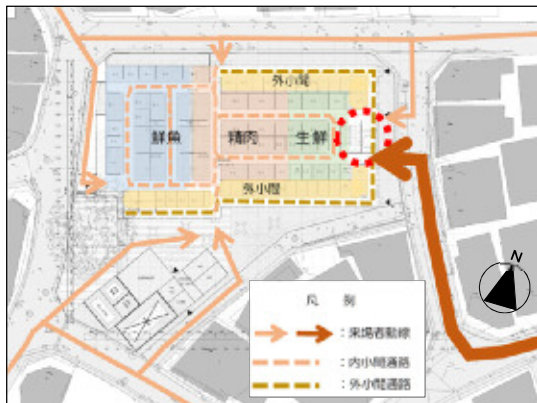
全体説明・意見交換会の様子

1. 開催日・場所

	開催日	場所
全体説明・意見交換会	9月14日	なは商人塾
各部門説明・意見交換会	精肉 9月15日 / 生鮮 9月19日 外小間 9月20日 / 鮮魚 9月21日 2階 9月22日	公設市場2階 管理事務所

2. 当日の説明資料（一部）

○仮設市場の平面計画（案）



左図：仮設市場 1階平面図

上図：仮設市場 2階平面図

※平面計画(案)は9月11日時点のものです。より良い計画となるよう修正していきます。

3. 説明・意見交換会でのご意見（配置やレイアウトに関する主なもの）

全体及び各部門の説明・意見交換会では、仮設市場の配置やレイアウト等に関して、以下のご意見をいただきました。市では、いただいたご意見を踏まえ、今後の検討を進めていきます。

(1) 現市場と同様に多くの出入口を設けられる施設配置

- ・敷地北側に寄せた建物の向きを変更し、建物周囲に空地が設けられるような配置を検討いただきたい。＜鮮魚部＞
- ・敷地北西角から建物に入ることはできないか。＜全体説明会、鮮魚部＞
- ・にぎわい広場周辺は、荷さばきや観光客の車両等の交通量や路上駐車が多く、歩道が整備されていないため、来客の安全な往来が難しいのではないかと。＜全体説明会、生鮮部＞

(2) 奥までを見通せて、回遊性のある施設内の部門配置

- ・部門を現状のようなブロックで配置するのではなく、通りで配置してはどうか。＜全体説明会、精肉部、外小間＞
- ・階段は中央に寄せた方が客の回遊性がよくなるのではないかと。階段が出入口に近すぎると1階の店舗に客が行かず主となる出入口から遠くなる部門から苦情が出るのではないかと。＜全体説明会、2階食堂＞

(3) 営業実態を踏まえた部門と出入口の計画

- ・部門毎に営業時間が異なるため、一番遅くまで営業している鮮魚部及び食堂へのアクセス経路を想定した方がよい。＜全体説明会、精肉部、鮮魚部＞

(4) 市場事業者が使いやすい商品搬入口・経路、機械室等の設定

- ・商品を台車で搬入可能な経路が必要である。出入口や通路が狭いと客がいるときに搬入できない。＜全体説明会、精肉部、鮮魚部＞
- ・バックヤードの計画がないが、機械室等冷蔵庫を置けるスペースはあるか。＜全体説明会＞

(5) 市場機能を補完する設備（トイレ、喫煙スペース）の設定

- ・1階トイレが仮設市場と離れているが降雨時の対策はどう考えているか。バリアフリーにも配慮してほしい。＜全体説明会、精肉部、生鮮部、外小間＞
- ・喫煙スペースを計画に取り入れてほしい。具体的には、喫煙室として設け、分煙した方がいい。＜全体説明会、2階食堂＞

(6) その他

- ・敷地条件により十分な市場面積の確保が難しい場合、管理棟は公設市場（衣料部・雑貨部）の2階でもよいのではないかと。＜全体説明会＞
- ・にぎわい広場の既存施設やガジュマルはどうなるのか。＜全体説明会、鮮魚部＞

※裏面もお読み下さい。

「第1回作業部会」を開催しました。(日時:10月17日(火)17時～ 場所:なは商人塾)

第一牧志公設市場の再整備について、市場事業者の皆様のご意見を細やかに反映していくため、作業部会を開催することとしました。

作業部会は、現市場の各部門から推薦いただいた事業者の方々をメンバーとして、今後継続的に仮設市場や新市場の計画についてご意見をいただくことを予定しています。

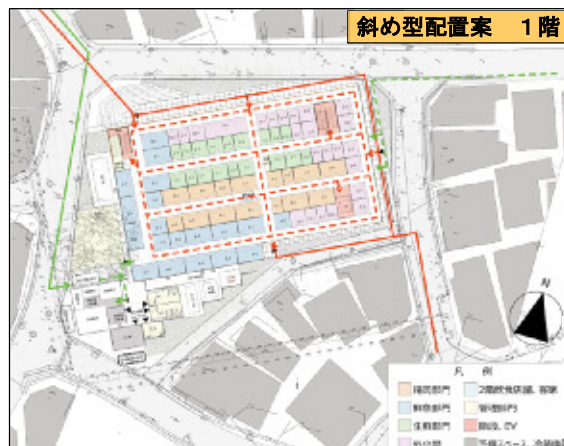
第1回作業部会では、10名にご参加いただき、仮設市場の平面計画(案)などについて、ご意見をいただきました。



第1回作業部会の様子

1. 当日の説明資料(一部)

○仮設市場の平面計画比較案



左図:仮設市場 斜め型配置案 1階平面図
上図:仮設市場 斜め型配置案 2階平面図

※平面計画(案)は10月17日時点のものです。より良い計画となるよう修正していきます。拡大版の平面計画(案)は、市場内の掲示板を参照下さい。



左図:仮設市場 L型配置案 1階平面図
上図:仮設市場 L型配置案 2階平面図

2. 第1回作業部会での主なご意見

(1) 建物の配置について

- ・北西角の階段は段数が多くて、荷物を持ったお客さんには危ないのではないか。
- ・北西角の道路と1階部分の高低差があるのであれば、2階へ直接アクセスした方が、回遊性が増してよいのではないか。
- ・敷地の東側からくるお客さんが多く、西側に出入口があってもしっかり誘導しないと利用されないのではないか。南西角の小間は商売が厳しくなってしまう。
- ・敷地の南西側は倉庫などがあり周囲から出入口が見えにくい。倉庫等の規模を小さくする等工夫してほしい。
- ・奥まで見通せて回遊性のある「斜め型配置案」を基本に、次回作業部会で修正案を提示する。

(2) 部門レイアウトについて

- ・鮮魚側に出入口を増やしてほしい。ガジュマル付近に休憩スペースを設けるのであれば、お客さんが利用しやすいよう出入口があった方がよい。
- ・鮮魚部門側の階段が北西角の1か所だけだと持ち上げが行いにくい。
- ・鮮魚部門の位置を内側にしてはどうか。
- ・鮮魚部門としては東側の入り口に対して奥で出入り口も少ないと納得ができない。

(3) 建物・設備の仕様について

- ・出入口はバリアフリーにしてほしい。現状ベビーカーや車いす使用者も多い。
- ・食堂のダクトと室外機が近接すると室外機が汚れるのではなしてほしい。

(4) その他

- ・部門の位置についても抽選にする等が考えられないか。
- ・仮設市場で営業を中断した際の新市場の権利の扱いがどうなるか明確にしてほしい。

今後の説明会等のスケジュールは、現時点では、以下を予定しています。

全体説明会	11月上旬頃
仮設市場 移転説明会	11月中旬頃
仮設市場 出店申し込み	11月下旬頃～12月下旬頃(募集受付期間1か月程度)
仮設市場 各店舗位置の抽選	1月下旬頃～2月上旬頃

ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまちなか振興課
第一牧志公設市場建設室
TEL: 098-863-1750 (直通)