

平成 30 年 2 月 19 日

第一牧志公設市場再整備に係る市場周囲のアーケードに関する説明会 における「質問・意見」及び「本市の考え方」について

日 時：平成 30 年 2 月 1 日（木） 19：00～20：30

場 所：商人塾

参加者：25 名

説明会における質問・意見に関する本市の考え方は、下記のとおりです。

No	質問・意見	本市の考え方
現在のアーケードに関すること		
1	第一牧志公設市場事業者や周辺事業者はアーケードを残してほしいと考えているが、市が市場再整備後にアーケードの再設置することは考えているのか。	市場を建替えるためには、現在のアーケードは、取り外す必要があります。 また、現在のアーケードは設置当時のアーケードに面する商店の方々が出資して設置したものです。従いまして、アーケードは市が所有する公共施設では有りませんので、市が直接アーケードを整備することは想定しておりません。 アーケードの再設置にあたっては、設置基準を満たすとともに、設置後の適切な管理運営を行う必要があることから、設置費用及び維持管理の費用負担の課題並びにアーケードの代替手法等について、関係者の皆様と意見交換を行っていきたいと考えています。
2	アーケードを設置したいという事業者がいた場合は、再設置可能なのか。	アーケードの設置基準に適合したアーケードを設置する場合は、許可を受けた上で再設置することは可能です。アーケードを設置した場合は、適切な維持管理を行う必要があります。
3	アーケード再設置に係る課題は何かあるのか。その対策まで市に提示してほしい。	アーケードの設置基準ではアーケード自体を火災等に対応した構造にする必要があります。 また、アーケード以外にも、アーケードの側面建物を防火構造等にする必要があります。 例えば、アーケードの下で火災が発生した場合を想定して、排煙機械設備が必要となります。また、アーケード上で火災が発生した場合を想定して、アーケード上で消火活動が行えるようハシゴ等を設置する必要があります。 これらの設備については、設置後も適切に保守管理しなければいけません。 今後も意見交換を通じて、アーケードに係る諸課題や対策方法について情報提供を行っていきます。

No	質問・意見	本市の考え方
4	マチグラーにとってアーケードが担っている「日差しや風雨を遮る」機能は重要である。 市場再整備に伴い、ただ撤去するというだけではマチグラーへの影響が大きすぎる。	工事にあたっては、アーケードを取り外すことは、市場周辺事業者には大きな影響があることは認識しておりますが、公設市場を建替えるためには、現在のアーケードは、取り外す必要があります。 公設市場再整備期間中及び整備後の通りの活性化については、関係者と意見交換をしていく必要があると考えております。
5	現在平和通り会では、アーケードに係る諸制度や手続き上の課題について勉強会で情報共有し、その対策方法を議論している。 アーケードの設置や維持管理については、行政だけでなく民間事業者も一緒になって検討していかないといけない問題である。 平和通りの勉強会で提示しているアーケードの設置費用の情報も提示して欲しい。	本市もアーケードの課題については、貴見のとおり民間事業者と一緒に考えていかなければならない課題と考えております。 また、民間事業者も市もお互い情報を共有し、対策を検討する必要があると考えます。 現在、平和通りの勉強会で提示している情報も次回の意見交換で提示します。
進め方に関すること		
6	今回の説明会の主旨や目指していることを教えてほしい。	工事の全体スケジュールや、市場を建替えるためには現在のアーケードを取り外す必要があること、意見交換の実施、経過説明や情報提供を目的としました。 今後も意見交換を通じて、進めていきたいと考えています。
7	提示されたスケジュールはいつ頃確定するのか。 例えば、久茂地児童館の移転時期等で決まったものはあるか。	今回ご提示したスケジュールは、予定とおりに事業が進んだ場合のものです。 今後、設計や工事の内容の具体化を図るなかで更新していく予定です。 そのため、スケジュールについては、情報が更新された時点で適宜、情報提供する予定です。 なお、久茂地児童館は本年7月頃の供用に向け工事を進めている状況です。
8	市として対応可能な方法等について十分に資料を準備して意見交換をするべきではないか。	今回は、初回の説明会であることもあり、資料を限定しましたが、ご指摘のとおり情報量が不足していたと考えております。次回以降は、十分な資料を準備して意見交換を行います。
9	次回の意見交換会はいつごろ予定しているか。	次回の説明会は、3月頃を予定しており、開催時刻は、本日と同じ19時からを予定しています。 本日いただいたご意見を踏まえ、さらなる情報提供に努めたいと考えています。
工事に関すること		
10	再整備期間中に現市場周辺で商売ができるのかが心配である。	工事を行う場合、周辺への影響を最小限に抑える方法を検討します。 今後の解体工事及び新市場建設工事を進める前に、工事期間中の仮囲いなどの施工計画等について、市場周囲の関係者の皆さんと意見交換を行いたいと考えています。

No	質問・意見	本市の考え方
11	アーケードを外さないと工事は出来ないのか。 第一牧志公設市場周辺で商売をしているが、扱っている商品が、紅型等であるため、工事に伴う埃がどの程度になるか不安がある。 工事を行うにあたっては、周辺店舗への埃対策を検討してほしい。 例えば、解体工事に伴う仮囲い等でアーケードを支持することはできないのか。	アーケードは市場の壁に固定されていることから、市場を建替えるためには、アーケードは取り外して工事する必要があると考えていますが、ご提案いただいたアーケードを残しながら解体工事を行う施工方法については、法的課題や技術的課題がございますので持ち帰り検討いたします。 また、工事を行う場合、周辺への粉じん等の影響を最小限に抑える工法を検討しますので、工法案作成後に再度、関係者の皆さんと意見交換を行います。
12	ガープ川も公設市場に面しているため、影響等を心配している。 工事期間中も既存のアーケードの補強で対応出来ないか検討してほしい。 現状と同様なアーケードを設置できるようにしてほしい。	アーケードは市場の壁に固定されていることから、市場を建替えるためには、アーケードは取り外して工事する必要があると考えていますが、ご提案いただいたアーケードを補強し、残しながら解体工事を行う施工方法については、法的課題や技術的課題がございますので持ち帰り検討いたします。また、新市場完成後のアーケード取扱いや代替策等について意見交換を行います。
13	新市場の工事に伴う関係車両の搬入ルートは決定しているのか。	工事車両の搬入ルートは、安全対策も含め、検討中であります。工事の搬入ルート（案）が出来ましたら、説明会を行い関係者の皆さんと意見交換を行いたいと考えています。
14	工事期間中の影響により売上減少となった場合、営業補償金等はあるのか。	工事を行う場合、周辺に与える影響等を最小限に抑える方法で工事を進めることを想定しておりますので、工事に伴う営業補償は考えておりません。工事期間中の集客のための工夫づくり等について、周辺の関係者の皆さんと意見交換を行っていきたいと考えています。
情報提供に関すること		
15	検討成果は、随時情報発信をしていたきたい。	市のホームページで市場再整備に関する情報発信を行っており、市場周囲のアーケードに関する説明会についても同様に情報発信を行います。 また、関係者には資料の配布を予定しています。
16	平和通り会における検討状況や把握された課題等は共有してほしい。 また、現在、アーケードを設置及び維持管理ができていない事例とできていない事例を整理し、本地区での課題を整理してほしい。	ご指摘の資料を準備し、次回の説明会で説明致します。
17	高齢者への配慮として、結果等は、紙媒体での提供もお願いしたい。	関係者の皆様へは、印刷した資料を配布または郵送致します。

No	質問・意見	本市の考え方
その他		
18	公設市場の再整備や仮設市場をにぎわい広場に設置することについて、第一牧志公設市場組合との調整は終わっているのか。	平成 28 年度に当該市場の再整備基本計画を策定するにあたって、再整備手法を「現位置建替え仮店舗リース方式」とすることを決定しています。 この基本計画の策定にあたっては、学識経験者をはじめ那覇市中心商店街連合会会長及び役員、那覇市第一牧志公設市場組合長を含む幅広い分野の委員からなる外部検討委員会の皆様のご意見を賜りながらとりまとめました。 今年度は、再整備基本計画を受けた新市場の基本設計や仮設市場の設計を実施しており、施設内容の詳細は、市場事業者の皆様と全体説明会、作業部会、ヒアリング等を行いながら事業を進めているところです。
19	再整備事業に係る事業費は、全て予算として確保されているか。	当該事業は、複数年度にわたる事業となります。各年度に必要な予算を計上し、事業を進めてきております。次年度以降も同様の対応となります。

以上