那覇市都市計画図

2018年（平成30年）4月時点

この図面は、上記時点における概ねの内容を表示したものです。
詳細及び最新の情報については、那覇市役所 都市みらい部
都市計画課でご確認ください。

位置図

N
W E
S

那覇港

3・4・那89号 城東城北線
延長=540m 幅員=19.0m
車線数=2

首里金城町内特殊街路（詳細図） 1/5000

① 8-7-那9
② 8-7-那10
③ 8-7-那11
④ 8-7-那12
⑤ 8-7-那13
⑥ 8-7-那14
⑦ 8-7-那15
⑧ 8-7-那16
⑨ 8-7-那17
⑩ 8-7-那18
⑪ 8-7-那19
⑫ 8-7-那20
⑬ 8-7-那21
⑭ 8-7-那22
⑮ 8-7-那23
⑯ 8-7-那24

久茂地高度利用地区（詳細図） 1/5000

牧志・安里地区高度利用地区（詳細図） 1/5000

那覇空港

漫湖

1:10,000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

那覇市 都市みらい部 都市計画課　作成

地区計画等名称		面積(ha)
1	小禄金城地区地区計画	110.5
2	具志宮城地区地区計画	27.8
3	泊地区地区計画	0.9
4	壺川地区地区計画	13.6
5	久茂地地区地区計画	3.9
6	松山地区地区計画	1.9
7	空港南地区地区計画	9.1
8	小禄南地区地区計画	30.7
9	石嶺比翔・福祉地区地区計画	17.8
10	真嘉比古島地区地区計画	106.9
11	那覇新都心地区地区計画	207.7
12	那覇新都心地区再開発地区計画	10.1
13	首里石嶺農住地区地区計画	1.8
14	石嶺市営住宅地区地区計画	8.0
15	宇栄原市営住宅地区地区計画	7.6
16	農連市場地区防災街区整備地区計画	3.2
17	石嶺福祉センター線沿道北地区地区計画	0.8
18	大名市営住宅地区地区計画	5.5
19	久茂地牧志地区地区計画	10.9

凡例	摘要
都市施設等	
市町村界	
公園・緑地・墓園	名称の（町）（近）（地）（組）（運）は公園の種別を表し、（緑）は緑地、（墓）は墓園、（市）は既設市営墓地合の管理する緑地、（無）は都市計画決定によらない公園緑地を表す。
学校	
都市計画道路 起点 終点	路線番号（幅員） 例 3・4・47（17M）
細街路	
市場	
バスターミナル	
モノレールルート及び駅・車庫	
駐車場	
ごみ処理場	
土地区画整理事業	
市街地再開発事業	

凡例	
用途地域以外の地域地区等	摘要
高度利用地区	上段は容積率(%) 下段は建ぺい率(%) 分母 分子
防火地域	沿道型は都市計画道路端から18m
準防火地域	沿道型は都市計画道路端から18m
風致地区	「那覇市風致地区内における建築等の規制に関する条例」による規制あり
臨港地区	「那覇市臨港地区内における構造物の規制に関する条例」による規制あり
特別用途地区 第一種文教地区 地場産業振興地区	「沖縄県文教地区建築条例」、「那覇市都市計画地場産業振興地区建築条例」による規制あり
地区計画	「那覇市地区計画区域及び再開発地区計画区域における建築物の制限に関する条例」による制限あり
再開発地区計画	「那覇市都市再開発条例」による都市景観形成基準あり
都市景観形成地域	「那覇市都市景観条例」による都市景観形成基準あり

凡例 用途地域	摘要
第一種低層住居専用地域	建ぺい率 容積率
第二種低層住居専用地域	建ぺい率 容積率
第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 容積率
第二種中高層住居専用地域	建ぺい率 容積率
第一種住居地域	建ぺい率 容積率
第二種住居地域	建ぺい率 容積率
準住居地域	建ぺい率 容積率
近隣商業地域	建ぺい率 容積率
商業地域	建ぺい率 容積率
準工業地域	建ぺい率 容積率
工業地域	建ぺい率 容積率
市街化調整区域	建ぺい率 容積率

用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域内の建築物の用途制限
○ 建てられる用途
× 建てられない用途

	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
兼用住宅のうち店舗、事務所等の部分が一定規模以下のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
幼保連携型認定こども園	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
老人ホーム、福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
保育所等、公衆浴場、診療所	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
老人福祉センター、児童厚生施設等	①	①	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	①一定規模以下のものに限り建築可能
巡査派出所、公衆電話所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
大学、高等専門学校、専修学校等	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	×	②当該用途に供する部分が2階以下かつ300㎡以下の場合に限り建築可能
病院	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	×	
2階以下かつ床面積の合計が150㎡以内の一定の店舗、飲食店等	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	②	③当該用途に供する部分が1200㎡以下の場合に限り建築可能
2階以下かつ床面積の合計が500㎡以内の一定の店舗、飲食店等	×	×	×	×	○	○	○	③	○	○	○	③	
上記以外の店舗、飲食店等	×	×	②	②	③	③	③	○	○	○	○	④	④当該用途に供する部分が10㎡以下の場合に限り建築可能
事務所等	×	×	②	②	③	○	○	○	○	○	○	×	
ボーリング場、スケート場、水泳場等	×	×	×	×	③	○	○	○	○	○	○	×	⑤当該用途に供する部分が1200㎡以下の場合に限り建築可能
ホテル、旅館	×	×	×	×	③	○	○	○	○	○	○	×	
自動車教習所	×	×	×	×	③	○	○	○	○	○	○	×	⑥当該用途に供する部分が3000㎡以下の場合に限り建築可能
床面積の合計が15㎡を超える看板等	×	×	×	×	③	○	○	○	○	○	○	×	
マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	×	⑦当該用途に供する部分が10㎡以下の場合に限り建築可能
勝馬投票券発売所、場外車券売場等	×	×	×	×	③	③	○	○	○	○	○	③	
カラオケボックス等	×	×	×	×	×	×	⑧	○	○	○	○	×	⑧風俗関係施設、風俗レストラン等に限り建築可能
2階以下かつ床面積の合計が300㎡以下の自動車車庫	×	×	⑨	⑨	⑨	⑨	⑨	○	○	○	○	⑨	
倉庫業を営む倉庫、運輸業用の倉庫のうち床面積の合計が2000㎡を超えるもの	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	⑨自動車の生産または組立の用に供する施設は除く
倉庫業を営まない倉庫	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	
劇場、映画館、演芸場、観覧場	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	
劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会所で客席部分の床面積の合計が2000㎡を超えるもの	×	×	×	×	×	×	×	×	⑩	⑩	⑩	×	⑩当該用途に供する部分が150㎡以下の場合に限り建築可能
キャバレー、料理店等	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	
個室付浴場業に係る公衆浴場等	×	×	×	×	×	×	×	×	⑪	⑪	⑪	×	⑪当該用途に供する部分が150㎡以下の場合に限り建築可能
床面積の合計が10㎡を超える看板等で屋外広告物法に定められたもの	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	
作業所の床面積の合計が150㎡を超えないもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
作業所の床面積の合計が150㎡を超えるもの	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	×	
作業所の床面積の合計が50㎡を超えないもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
作業所の床面積の合計が50㎡を超えるもの	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	×	
危険性が大きいまたは衛生上有害なもの	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	×	
自動車修理工場	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑫	⑫	×	⑫当該用途に供する部分が300㎡以下の場合に限り建築可能
日刊新聞の印刷所	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑬	⑬	×	⑬安全確保が図られる施設に限り建築可能
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑭	⑭	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑮	⑮	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑯	⑯	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑰	⑰	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑱	⑱	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑲	⑲	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑳	⑳	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉑	㉑	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉒	㉒	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉓	㉓	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉔	㉔	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉕	㉕	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉖	㉖	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉗	㉗	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉘	㉘	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉙	㉙	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉚	㉚	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉛	㉛	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉜	㉜	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉝	㉝	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉞	㉞	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㉟	㉟	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊱	㊱	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊲	㊲	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊳	㊳	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊴	㊴	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊵	㊵	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊶	㊶	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊷	㊷	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊸	㊸	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊹	㊹	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊺	㊺	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊻	㊻	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊼	㊼	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊽	㊽	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊾	㊾	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	㊿	㊿	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	51	51	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	52	52	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	53	53	×	
火薬、石油類、ガス等の危険性の程度、規模の異なる施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×