

# 開発行為許可等申請手数料表

【令和8年2月9日適用】

## ○ 開発行為許可申請手数料

### 1. 当初申請の場合（法第29条第1項・法第34条の2第1項）

開発行為の種類	開発区域の面積	手数料
(1) 主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為  (自己の居住用)	0.1ha未満	8,600円
	0.1ha以上～ 0.3ha未満	22,000
	0.3 " ～ 0.6 "	43,000
	0.6 " ～ 1.0 "	86,000
	1.0 " ～ 3.0 "	130,000
	3.0 " ～ 6.0 "	170,000
	6.0 " ～ 10.0 "	220,000
	10.0ha以上のとき	300,000
(2) 主として、住宅以外の建築物で自己の業務の用に供するものの建築又は自己の業務の用に供する特定工作物の建設の用に供する目的で行う開発行為  (自己の業務用)	0.1ha未満	13,000円
	0.1ha以上～ 0.3ha未満	30,000
	0.3 " ～ 0.6 "	65,000
	0.6 " ～ 1.0 "	120,000
	1.0 " ～ 3.0 "	200,000
	3.0 " ～ 6.0 "	270,000
	6.0 " ～ 10.0 "	340,000
	10.0ha以上のとき	480,000
(3) その他の開発行為  (非自己用)	0.1ha未満	86,000円
	0.1ha以上～ 0.3ha未満	130,000
	0.3 " ～ 0.6 "	200,000
	0.6 " ～ 1.0 "	260,000
	1.0 " ～ 3.0 "	390,000
	3.0 " ～ 6.0 "	510,000
	6.0 " ～ 10.0 "	660,000
	10.0ha以上のとき	870,000

### 2. 変更申請の場合（法第35条の2第1項・第4項）

変更理由		手数料
(1) 設計の変更((2)を除く)	開発区域の面積に応じて上表に規定する額の1/10	(1)+(2)+(3)
(2) 新たな土地の区域の編入による変更 (第30条第1項第1号～4号にかける事項の変更)	新たに編入される面積に応じ、上表に規定する額	
(3) その他の変更	10,000円	

ただし、(1)+(2)+(3)が1件87万円をこえるときの手数料は87万円とする。

○建築物の特例許可申請手数料（法第41条第2項ただし書(法34条の2第2項・第35条の2第4項含む)）

建築物の敷地、構造および設備に関する制限の特例	市長が建築物の形態制限区域及びその周辺の地域における環境の保全上支障がないと認め、または公益上やむを得ないと認めた 場合	46,000円
-------------------------	--	---------

○予定建築物等以外の建築等許可申請手数料（法第42条第1項ただし書・第2項）

開発許可を受けた土地における建築等の制限の許可	市長が開発区域における利便の増進上若しくは開発区域及びその周辺の地域における環境の保全上支障がないと認められる場合	26,000円
-------------------------	---	---------

○開発許可を受けない市街化調整区域内の土地における建築等許可申請手数料（法第43条第1項・3項）

建築の種類	敷地の面積	手数料
開発許可を受けない市街化調整区域内の土地における建築等の行為	0.1 h a 未満の場合	6,900円
	0.1 h a 以上～0.3 h a 未満の場合	18,000
	0.3 " ～0.6 "	39,000
	0.6 " ～1.0 "	69,000
	1.0 h a 以上の場合	97,000

○開発許可を受けた地位の承継の承認申請手数料（法第45条）

承認申請の書類		手数料
(1) 主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行うもの又は主として、住宅以外の建築物で自己の業務の用に供するものの建築若しくは自己の業務の用に供する特定工作物の建設の用に供する目的で行う場合	自己用住居または1 h a 未満自己用業務	1,700円
(2) 主として、住宅以外の建築物で自己の業務の用に供するものの建築又は自己の業務の用に供する特定工作物の建設の用に供する目的で行う場合	1 h a 以上自己用業務	2,700円
(3) (1) 及び(2) 以外の場合	非 自 己 用	17,000円

○開発登録簿の写しの交付手数料（法第47条第5項）

調書1通又は図面1通につき	470円
---------------	------

○開発行為等適合証明書交付手数料（市規則第30条第1項）

省令第60条に適合することの証明書の交付	5,000円
----------------------	--------