

開発行為等適合証明申請書 図書一覧 (省令第60条、那覇市規則第30条第1項)

NO	名 称	内容・明示すべき事項	備 考
1	開発行為等適合証明申請書	那覇市開発行為の許可等に関する規則の様式を定める要綱 第43号様式	正・副 各1部 A4縦
2	委任状	代理人が手続きを行う場合	正・副各1部 A4縦
3	チェックリスト	申請図書の記載内容、漏れ等の確認	正・副各1部 A4縦
4	事業区域位置図	申請場所を赤線で明示	1/5,000以上 正・副各1部 A4縦
5	現況写真	計画区域の現況が判る写真 撮影方向図を添付	正・副各1部 A4縦
6	土地の登記事項証明書	登記事項証明書 3カ月以内のもの	正・副各1部 副は写し可 A4縦
7	土地の公図の写し	法務局に備えてある公図の写し 3カ月以内のもの	正・副各1部 副は写し可 A3縦 A4縦折り
8	現況図	事業区域内の現況を明示	1/1,000～1/300 正・副各1部 A3横 A4縦折り
9	土地利用計画図	事業区域内の土地利用計画を明示	1/1,000～1/300 正・副各1部 A3横 A4縦折り
10	敷地求積図	敷地面積を小数点以下2位まで 3斜法で算出	1/1,000～1/300 正・副各1部 A3横 A4縦折り
11	造成計画平面図※1	断面図の位置を明示	1/200以上 正・副各1部 A3横 A4縦折り
12	敷地縦横断面図※1	事業区域の現況地盤、造成計画を明示 ※切土(黄)・盛土(緑)を色分けし、高さを明示	1/200以上 正・副各1部 A3横 A4縦折り
13	建築物の図面	配置図、平面図及び立面図	1/200以上 正・副各1部 A3横 A4縦折り
14	その他市長が必要と認める図書	土量計算等(切土、盛土等の量を算出) ※造成工事がある場合	正・副各1部 A4縦
注 意 事 項	※1 造成工事が無い場合は、土地利用計画図にその旨を明記し、11～12の図面については添付不要 ※ 申請書はフラットファイルへ左とじとし、背表紙及び表面に申請名、申請位置、申請者名を明記すること ※ 各図書にはインデックスを付け、検索が容易などじ方とすること		

委任状

私は、以下のものを代理者と定め、下記の事項を委任します。

受任者(代理者)

住所

氏名

記

委任事項

- ① 那覇市開発行為の許可等に関する規則第30条第1項の開発行為等に適合することの証明に関する手続き等に関する書類及び図書の作成
- ② ①の書類等の提出・取下げ及び証明書の受領に関する一切の手続き

年 月 日

委任者(申請者)※自署・捺印

住所

氏名

印

チェックリスト

(省令第60条証明(法第29条第1項、法第35条の2第1項、法第41条第2項、法第42条、法43条第1項))

事業区域の位置			
申請者住所・氏名			
代理者住所・氏名			
項 目		※点検内容	※確認
添付図書	申請書等	開発行為等適合証明申請書	
		委任状	
		事業区域位置図	
		現況写真	
		土地の登記事項証明書	
		土地の公図の写し	
	申請図	現況図	
		土地利用計画図	
		敷地求積図	
		造成計画平面図	
		敷地縦横断面図	
		建築物の図面	
		土量計算書	
	その他		
開発行為 法第4条第12項	利用目的	主たる土地の利用目的	
	開発面積	開発面積(1,000㎡以上)	
	区画の変更	区画の変更の有無	
	形状の変更	土地の形状の変更(切土・盛土)の有無	
	性質の変更	敷地の現況・利用計画地目の変更等の有無	
	公共施設	道路、下水道等の計画	
	一体開発	隣接開発行為等の有無 一体性の有無	
公益施設	予定建築物	予定建築物等の用途 法第29条第1項第3号の 該当施設の種類の	

※点検内容欄に当該開発行為についての内容等を記入すること。確認欄には記入しないこと。

チェックリスト

(省令第60条証明(法第29条第1項、法第35条の2第1項、法第41条第2項、法第42条、法43条第1項))

事業区域の位置		那覇市〇〇1丁目〇〇番〇号、〇〇〇番〇 ※地番表記		
申請者住所・氏名		那覇市〇〇1丁目1番1号	申請 太郎	
代理者住所・氏名		那覇市〇〇1丁目1番2号	代表 次郎	
項目		※点検内容	※確認	
添付図書	申請書等	開発行為等適合証明申請書	日付、必要事項記載漏れ確認 ※記載例	
		委任状	日付、必要事項記載漏れ、押印確認 ※記載例	
		事業区域位置図	添付確認 ※記載例	
		現況写真	撮影方向図添付確認 ※記載例	
		土地の登記事項証明書	3ヶ月以内のもの ※記載例	
		土地の公図の写し	3ヶ月以内のもの ※記載例	
	申請図	現況図	縮尺、確認 ※記載例	
		土地利用計画図	縮尺、確認 ※記載例	
		敷地求積図	3斜法にて作成、求積表添付 ※記載例	
		造成計画平面図	縮尺、明示事項確認 ※記載例	
		敷地縦横断面図	擁壁等及び切土・盛土の高さを明示 ※記載例	
		建築物の図面	配置図、平面図(各階)、立面図 ※記載例	
		土量計算書	平均断面法にて算定(平均切盛土高さ: 〇m<0.3m) ※記載例	
		その他		
開発行為 法第4条第12項	利用目的	主たる土地の利用目的	共同住宅の建設 ※記載例	
	開発面積	開発面積(1,000㎡以上)	〇㎡	
	区画の変更	区画の変更の有無	無 ※記載例	
	形状の変更	土地の形状の変更(切土・盛土)の有無	有(最大盛土高さ: 〇m、最大切土高さ: 〇m) ※記載例	
	性質の変更	敷地の現況・利用計画地目の変更等の有無	無 ※記載例	
	公共施設	道路、下水道等の計画	計画なし ※記載例	
	一体開発	隣接開発行為等の有無 一体性の有無	無 ※記載例	
公益施設	予定建築物	予定建築物等の用途 法第29条第1項第3号の 該当施設の種類	該当無し ※記載例	

※点検内容欄に当該開発行為についての内容等を記入すること。確認欄には記入しないこと。