

第5章：長寿命化のための事業実施予定一覧

第3章「長寿命化計画の対象と事業手法の選定」で事業手法を判定した結果、本計画の計画期間中（令和7（2025）年度～令和16（2034）年度）の団地別の事業手法は下表のとおりです。

また、計画期間内に実施する改善・建替等の事業実施予定について、次の様式1～3にしたがって作成します。

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

【様式2】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

【様式3】共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）

■団地別の事業手法と事業スケジュール

No.	市営住宅名	管理戸数（戸）		築年 （R6時点）	事業手法	事業スケジュール	
		R6	R16			前期 R7～R11	後期 R12～R16
1	石 嶺	894	1,137	2～16年	個別改善（安・炭）	安・炭	
2	宇 栄 原	783	989	1～14年	個別改善（炭）	炭	
3	大 名	533	636	3～9年	個別改善（炭）	炭	
4	真 地	431	400	44～45年	建替	建替	
				0年	維持管理		
5	若 狭	240	240	45年	個別改善（安・長・福・居・炭・子）	安・長・炭	福・居・子
6	安 謝 第 一	140	140	42年	建替	建替	
7	銘 苅	160	160	42年	個別改善（長・福・居・炭・子）	長・福・居・炭	長・福・居・子
8	壺 川	434	434	38～40年	個別改善（長・福・居・炭・子）	長・福・居・炭	長・福・居・子
9	汀 良	144	144	38年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	福・子
10	小 祿	670	670	36～37年	個別改善（安・長・福・炭）	安・長・福・炭	長・福
11	壺 川 東	189	189	32～39年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	長・福・子
12	石 嶺 第 二	30	30	35年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	長・福・子
13	辻	46	46	33年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	長・福・子
14	安 謝	151	151	26～27年	個別改善（安・長・福・炭・子）	安・長・福・炭	長・福・子
15	末 吉	72	72	25年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	長・福・子
16	新都心銘苅	135	135	22年	個別改善（長・福・炭・子）	安・炭	長・子
17	繁 多 川	180	180	21年	個別改善（長・福・炭・子）	安・炭	長・子
18	久 場 川	484	484	10～17年	個別改善（安・炭・子）	安・炭	子
19	識 名	85	85	14年	個別改善（安・炭）	安・炭	
20	樋 川	70	70	5年	個別改善（炭・子）	炭	子
計		5,871	6,392				

凡例 安：安全性確保型改善、長：長寿命化型改善
 福：福祉対応型改善、居：居住性向上型改善
 炭：脱炭素社会対応型改善、子：子育て世帯支援型改善

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧（公営住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16		
石嶺	A1	30	RC	H20	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	
石嶺	A2	66	RC	H20	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→	エレベーター改修【安(長)】	←→					—	
石嶺	A3	54	RC	H20	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→	エレベーター改修【安(長)】	←→					—	
石嶺	A6	120	RC	H22	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	
石嶺	A5	172	RC	H23	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	
石嶺	A4	99	RC	H26	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	
石嶺	A7	78	RC	H28	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	
石嶺	B2	134	RC	H29	R7												—	
石嶺	B3	141	RC	R4	R7												—	
宇栄原	1	108	RC	H22	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	
宇栄原	2	48	RC	H22	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	
宇栄原	3	40	RC	H22	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	
宇栄原	4	75	RC	H24	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	
宇栄原	5	95	RC	H24	R7		←→	省エネ改修【炭(安)】		←→							—	

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧（公営住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16		
宇栄原	6	163	RC	H26	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑						—	
宇栄原	7	150	RC	H30	R7												—	
宇栄原	10	104	RC	R5	R7												—	
大名	D	181	RC	H27	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑						—	
大名	F	185	RC	H29	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑						—	
大名	A	88	RC	R1	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑						—	
大名	E	79	RC	R2	R7												—	
真地（新）	A	34	RC	R6	R7												—	
真地（新）	B	97	RC	R6	R7												—	
銘苅	—	160	RC	S57	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】、配管耐久性向上【長】			↑	給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】				10,773	H27 外壁・屋上改善 R4 耐震改修
壺川	1	141	RC	S59	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】			↑	給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】				9,571	H30 外壁改修 H31 屋上防水
壺川	2	137	RC	S59	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】			↑	給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】				9,299	R2 外壁改修 R3 屋上防水
壺川	3	156	RC	S61	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】			↑	給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】				10,810	H27 EV改修 R4 屋上防水 R5 外壁改修
汀良	1	48	RC	S61	R7		↓	省エネ改【炭(安)】、修配管耐久性向上【長】			↑	給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】				3,326	H27 外壁改修 H27 屋上防水 H27 EV改修

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧（公営住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/年)	備考
					法定点検 基準	法定点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16		
汀良	2	96	RC	S61		R7		省エネ改修【炭(安)】、配管耐久性向上【長】				バリアフリー改善【福】		子育て世帯支援改修【子】			6,652	H27 EV改善 H30 屋上防水 H31 外壁改修
小緑	1	84	RC	S62		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】、配管耐久性向上【長】				バリアフリー改善【福】					5,634	H27 外壁改修 H27 EV改修
小緑	2	60	RC	S62		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】				バリアフリー改善【福】		配管耐久性向上【長】			4,024	H27 EV改修
小緑	3	60	RC	S62		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】				バリアフリー改善【福】					4,024	
小緑	4	102	RC	S62		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】				バリアフリー改善【福】					6,841	H27 EV改修(4棟、4、5棟間) H28 屋上防水 H28 外壁改修
小緑	5	127	RC	S62		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】				バリアフリー改善【福】					8,518	H27 EV改修(4、5棟間、5棟) H29 屋上防水 H30 外壁改修
小緑	6	77	RC	S62		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】、配管耐久性向上【長】				バリアフリー改善【福】					5,164	H28 EV改修 H31 屋上防水 H31 外壁改修
小緑	7	24	RC	S63		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】				配管耐久性向上【長】、バリアフリー改善【福】					1,391	H28 EV改修(7、8棟間) H31 外壁改修
小緑	8	32	RC	S63		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】				配管耐久性向上【長】、バリアフリー改善【福】					1,855	H28 EV改修(7、8棟間) H29 EV改修 R2 EV改修(8、9棟間) H31 外壁改修
小緑	9	40	RC	S63		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】				配管耐久性向上【長】、バリアフリー改善【福】					2,319	H29 EV改修(8、9棟間) R2 EV改修(8、9棟間)
小緑	10	32	RC	S63		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】				配管耐久性向上【長】、バリアフリー改善【福】					1,855	R3 EV改修(10、11棟間)
小緑	11	32	RC	S63		R7		アスベスト除去【安】 省エネ改修【炭(安)】				配管耐久性向上【長】、バリアフリー改善【福】					1,855	R3 EV改修(10、11棟間)
石嶺第二	1	14	RC	H1		R7		外壁改修【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、バリアフリー改善、エレベーター設置【福】				子育て世帯支援改修【子】					535	H29 屋上防水

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧 (公営住宅)

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効果 (千円/年)	備考
					法定点検 準じた点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15		
石嶺第二	2	16	RC	H1	R7		省エネ改修【脱(安)】 配管耐久性能向上【長】、バリアフリー改善、エレベーター設置【福】					子育て世帯支援改修【子】			612	H29 屋上防水 R2 外壁改修
	—	46	RC	H3	R7		省エネ改修【脱(安)】 配管耐久性能向上【長】、バリアフリー改善【福】					子育て世帯支援改修【子】			2,063	H29 屋上防水 R2 EV改修 R6 外壁改修
安謝	1	112	RC	H9	R7		EV改修【安(福)】 省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性能向上【長(安)】、バリアフリー改善【福】					子育て世帯支援改修【子】			9,888	R5 EV改修 (2号機)
	2	39	RC	H9	R7		EV改修【安(福)】 省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性能向上【長(安)】、バリアフリー改善【福】					子育て世帯支援改修【子】			3,443	
末吉	1	24	RC	H11	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性能向上【長】、バリアフリー改善、エレベーター設置【福】					子育て世帯支援改修【子】			2,168	
	2	24	RC	H11	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性能向上【長】、バリアフリー改善、エレベーター設置【福】					子育て世帯支援改修【子】			2,168	
末吉	3	16	RC	H11	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性能向上【長】、バリアフリー改善、エレベーター設置【福】					子育て世帯支援改修【子】			1,445	
	4	8	RC	H11	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性能向上【長】、バリアフリー改善、エレベーター設置【福】					子育て世帯支援改修【子】			723	
新都心銘苅	1	51	RC	H14	R7		EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】					配管耐久性能向上【長】、子育て世帯支援型改修【子】			5,130	
新都心銘苅	2	24	RC	H14	R7		省エネ改修【炭(安)】					配管耐久性能向上【長】、子育て世帯支援型改修【子】			2,414	
新都心銘苅	3	40	RC	H14	R7		EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】					配管耐久性能向上【長】、子育て世帯支援型改修【子】			4,024	
新都心銘苅	4	20	RC	H14	R7		省エネ改修【炭(安)】					配管耐久性能向上【長】、子育て世帯支援型改修【子】			2,012	
繁多川	A	103	RC	H16	R7		EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】					配管耐久性能向上【長】、子育て世帯支援型改修【子】			9,511	

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧（公営住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16		
繁多川	B	77	RC	H16	R7		↓		省エネ改修【炭(安)】		↑	配管耐久性向上【長】、子育て世帯支援改修【子】				↑	7,110	
久場川	1	54	RC	H19	R7		↓	EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】			↑	↑	子育て世帯支援改修【子】			↑	—	
久場川	2	47	RC	H19	R7		↓	EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】			↑	↑	子育て世帯支援改修【子】			↑	—	
久場川	3	51	RC	H19	R7		↓	EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】			↑	↑	子育て世帯支援改修【子】			↑	—	
久場川	4	17	RC	H19	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑	↑	子育て世帯支援改修【子】			↑	—	
久場川	5	17	RC	H19	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑	↑	子育て世帯支援改修【子】			↑	—	
久場川	6	18	RC	H19	R7		↓	EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】			↑	↑	子育て世帯支援改修【子】			↑	—	
久場川	7	31	RC	H23	R7		↓	EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】			↑	↑	子育て世帯支援改修【子】			↑	—	
久場川	8	47	RC	H23	R7		↓	EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】			↑	↑	子育て世帯支援改修【子】			↑	—	
久場川	9	27	RC	H23	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑	↑					—	
久場川	10	35	RC	H23	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑	↑					—	
久場川	11	60	RC	H23	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑	↑					—	
久場川	12	62	RC	H25	R7		↓	省エネ改修【炭(安)】			↑	↑					—	

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧（公営住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 削減効果 (千円/年)	
					法定点検 基準点検	法定点検に 準じた点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16		
久場川	13	18	RC	H25	R7		←	省エネ改修【炭(安)】			→						—	
識名	—	85	RC	H22	R7		←	EV改修【安(福)】、省エネ改修【炭(安)】			→						—	
樋川	—	70	RC	H31	R7		←	省エネ改修【炭(安)】			→	←	子育て世帯支援改修【子			→	—	

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧（公営住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16		
若狭	1	34	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】			配管耐久性向上【長(安)】 バリアフリー改修【福】、給湯設備の設置【居】			子育て世帯支援改修【子】				2, 243	R2 EV棟耐震改修(1、2棟間) R3 EV改修(1、2棟間) R5 耐震改修
若狭	2	36	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】			配管耐久性向上【長(安)】 バリアフリー改修【福】、給湯設備の設置【居】			子育て世帯支援改修【子】				2, 375	R2 EV棟耐震改修(1、2棟間) R3 EV改修(1、2棟間) R3 耐震改修
若狭	3	58	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】			配管耐久性向上【長(安)】 バリアフリー改修【福】、給湯設備の設置【居】			子育て世帯支援改修【子】				3, 827	H29 EV棟耐震改修(3、4棟間) H30 EV改修(3、4棟間) R2 耐震改修H30 : EV改修
若狭	4	40	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】			配管耐久性向上【長(安)】 バリアフリー改修【福】、給湯設備の設置【居】			子育て世帯支援改修【子】				2, 639	H29 EV棟耐震改修(3、4棟間) H30 EV改修(3、4棟間) H31 耐震改修
若狭	5	40	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】			配管耐久性向上【長(安)】 バリアフリー改修【福】、給湯設備の設置【居】			子育て世帯支援改修【子】				2, 639	H27 耐震改修 H28 EV棟耐震改修(5、6棟間) H30 EV改修(5、6棟間)
若狭	6	32	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】			配管耐久性向上【長(安)】 バリアフリー改修【福】、給湯設備の設置【居】			子育て世帯支援改修【子】				2, 112	H28 EV棟耐震改修(5、6棟間) H30 EV改修(5、6棟間) R5 耐震改修
壺川東	A01	61	RC	S62	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、バリアフリー改修、エレベーター設置【福】						子育て世帯支援改修【子】				4, 091	
壺川東	A02	16	RC	S60	R7		配管耐久性向上【長】、バリアフリー改修、エレベーター設置【福】 省エネ改修【炭(安)】						子育て世帯支援改修【子】				838	R5 外壁改修・屋上防水
壺川東	A04	16	RC	H1	R7		配管耐久性向上【長】、バリアフリー改修、エレベーター設置【福】 省エネ改修【炭(安)】						子育て世帯支援改修【子】				610	R6 外壁改修・屋上防水
壺川東	A05	8	RC	S63	R7		外壁改修・屋上防水【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】、配管耐久性向上【長】			バリアフリー改修【福】			子育て世帯支援改修【子】				349	
壺川東	A06	16	RC	S63	R7		屋上防水・外壁改修【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】			配管耐久性向上【長】、バリアフリー改修、エレベーター設置【福】			子育て世帯支援改修【子】				698	
壺川東	A07	16	RC	S63	R7		屋上防水・外壁改修【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】			配管耐久性向上【長】、バリアフリー改修、エレベーター設置【福】			子育て世帯支援改修【子】				698	
壺川東	B01	28	RC	H1	R7		配管耐久性向上【長】、バリアフリー改修、エレベーター設置【福】 省エネ改修【炭(安)】						子育て世帯支援改修【子】				1, 420	R4 EV改修
壺川東	B02	28	RC	H4	R7		配管耐久性向上【長】、バリアフリー改修、エレベーター設置【福】 省エネ改修【炭(安)】						子育て世帯支援改修【子】				1, 476	R4 EV改修

【 様式 2 】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		新規又は建替 整備予定年度	LCC (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検			
真地	1	40	RC	S54	R7		後期	20,444	
真地	2	30	RC	S54	R7		後期	15,333	
真地	3	30	RC	S54	R7		後期	15,333	
真地	4	30	RC	S54	R7		後期	15,333	
真地	5	30	RC	S54	R7		後期	15,333	
真地	6	40	RC	S54	R7		後期	20,444	
真地	7	40	RC	S55	R7		後期	20,444	
真地	8	30	RC	S55	R7		後期	15,333	
真地	9	30	RC	S55	R7		後期	15,333	
安謝第一	—	118	RC	S57	R7		後期	63,280	

【 様式 3 】共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）

団地名	共同施設名	建設年度	次期点検時期		維持管理・改善事業の内容									
			法定点検	法定点検に 準じた点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16
銘苅	集会所	S57		R7	省エネ改修【炭(安)】									
					屋上防水・外壁改修【長(安)】									
汀良	集会所	S61		R7	省エネ改修【炭(安)】									
					屋上防水・外壁改修【長(安)】									
石嶺第二	集会所	H1		R7	省エネ改修【炭(安)】									
壺川東	集会所	H4		R7	省エネ改修【炭(安)】									
					屋上防水・外壁改修【長(安)】									
安謝	集会所	H9		R7	省エネ改修【炭(安)】									
					屋上防水・外壁改修【長(安)】									
宇栄原	集会所	S41		R7										
真地	集会所	S55		R7										
石嶺	集会所	S54		R7										
末吉	集会所	H12		R7	省エネ改修【炭(安)】									
					屋上防水・外壁改修【長(安)】									
若狭	渡り廊下	S54		R7	耐震改修【安】、屋上防水・外壁改修【長(安)】									

