

— 目 次 —

序 章：計画の目的など	1
1. 市営住宅ストック総合活用計画策定（改定）の背景と目的.....	1
2. 計画の位置づけ.....	2
3. 計画の対象.....	2
4. 計画期間.....	2
5. 将来人口などの想定.....	3
第1章：公的住宅の現状と課題	9
1. 公的住宅ストックの概要.....	9
2. 市営住宅ストック活用の課題.....	27
第2章：市営住宅ストック総合活用計画の目標	29
1. 理念と目標.....	29
2. 施策の展開.....	31
3. 整備水準の目標.....	36
第3章：長寿命化計画の対象と事業手法の選定	37
1. 対象住宅と事業手法の概要.....	37
2. 事業手法の選定.....	39
第4章：長寿命化に関する実施方針	63
1. 点検の実施方針.....	63
2. 計画修繕の実施方針.....	64
3. 改善事業の実施方針.....	65
4. 建替事業の実施方針.....	68
第5章：長寿命化のための事業実施予定一覧	69
第6章：ライフサイクルコスト（LCC）とその縮減効果の算出	79
1. ライフサイクルコスト（LCC）の算出.....	79
2. ライフサイクルコスト（LCC）の縮減効果の算出.....	80
第7章：新たな動向に対する導入検討・課題整理	85
1. 高齢者の居住に向けた支援.....	85
2. 若年世帯や子育て世帯に向けた支援.....	88
3. 計画的な設備改修に向けて.....	89
4. 市営住宅の災害対策について.....	94
第8章：計画実現に向けて	97
1. 実現方策.....	97
2. 今後の課題.....	97
資料編	101