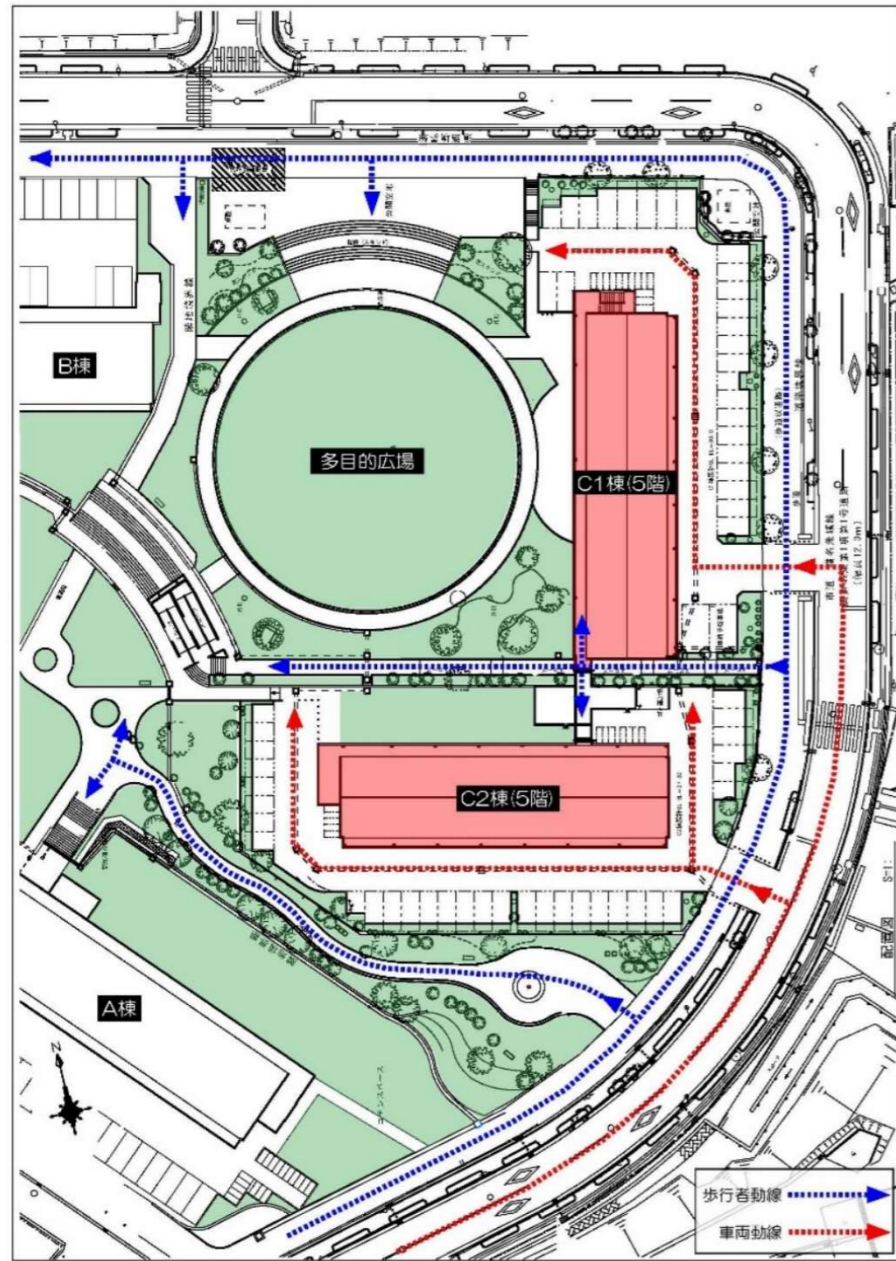


# ～真地市営住宅第2期建替工事のお知らせ～

## 1. 配置図(工事中の配置図は裏面へ)



### <建物概要>

#### 【用途】

共同住宅(62戸)  
集会所(C1棟)

#### 【構造】

鉄筋コンクリート造

#### 【階数】

5階建て

#### 【高さ】

18.7m

#### 【面積】

敷地面積: 8,590㎡  
建築面積: 1,060㎡  
延床面積: 4,140㎡

#### 【間取り】

2DK(32戸)  
3DK(26戸)  
3LDK(4戸)

#### 【駐車施設】

60台

#### 【駐輪施設】

25台

## 2. 工事スケジュール

工事	年度	R7	R8	R9	R10	R11
造成工事			R8.3~R8.10			
建築・多目的広場工事				R8.10~R10.7	入居	
集会所解体・外構工事					R10.8~R11.6	

## 3. 建物イメージ・パース

▼上空より



▼盲学校側より



## 4. 設計上の配慮について

### ●日影に関する対策

・道路から建物を後退させるとともに、中央に広場を設けて日影の影響範囲を最小限に抑えた配置としています。

### ●電波受信障害対策

・電波の受信障害を最小限に抑えるよう、建物の配置に配慮し、電波障害が発生した際には、アンテナの向き、ブースターの追加や共用アンテナの設置等必要な措置を講じます。

### ●周辺の住環境に配慮したこと

・道路から建物を後退させ、圧迫感の低減を図っています。  
・道路沿いは敷地を4m後退させ、既設歩道と一体的に歩道状通路の整備を行い、周辺に植栽帯を配置することで、快適な歩行空間となるように計画しています。  
・入居者や周辺住民の利便性向上のため、A棟とC棟の間に歩行者が利用する通路を整備し、住棟間のアクセスと、次期整備予定のE棟及びD棟へ移動しやすい動線計画としています。

## 5. 施工に関する配慮について

### ●工事期間(予定)

令和8年3月~令和11年6月  
※「2. 工事スケジュール」参照

### ●工事時間について

・午前8時~午後5時とします。  
(音の出る作業は、午前9時~午後5時)  
・土曜、日曜、祝日は原則休みとします。

### ●仮囲いについて

・現場周辺を安全に通行できるよう、また、工事現場への誤侵入が無いよう、仮囲いを設置します。

### ●騒音、振動対策

・低騒音や低振動の建設機械を優先的に使用します。

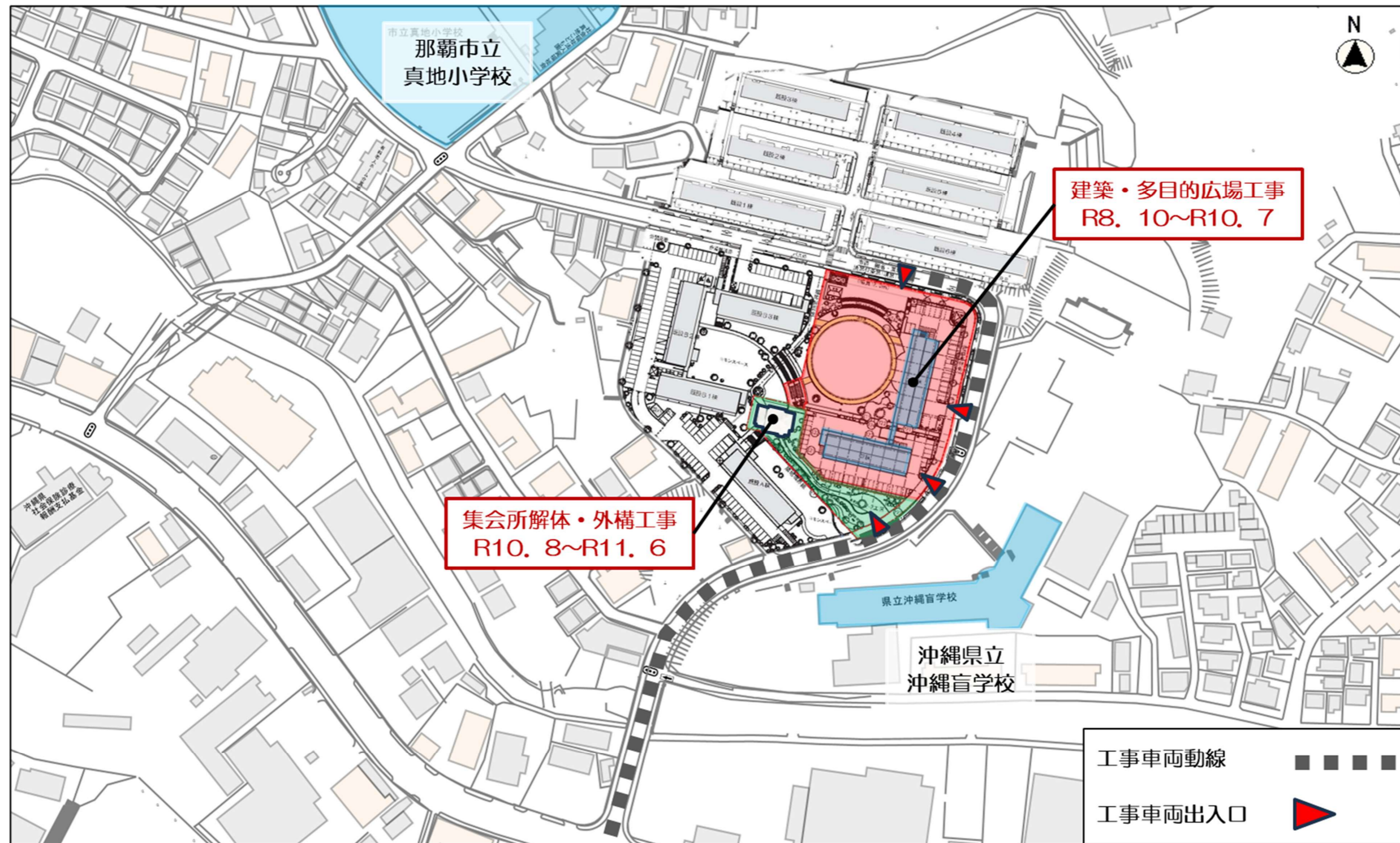
### ●粉じん対策

・工事作業中の散水養生など、土砂の飛散防止を図ります。  
・仮置きする土等は、ブルーシートにて養生します。

### ●交通安全対策

・歩行者および通行車両の安全確保のため、出入口付近には交通誘導員を配置します。

～ 全体配置図 ～



<お問い合わせ>  
那覇市 建築工事課 TEL: 098-951-3227  
担当者【造成工事】なしろ まつもと名城、松本  
【建築工事】ふくはら かねしろ あらかき いりたさと福原、兼城、新垣、入田里