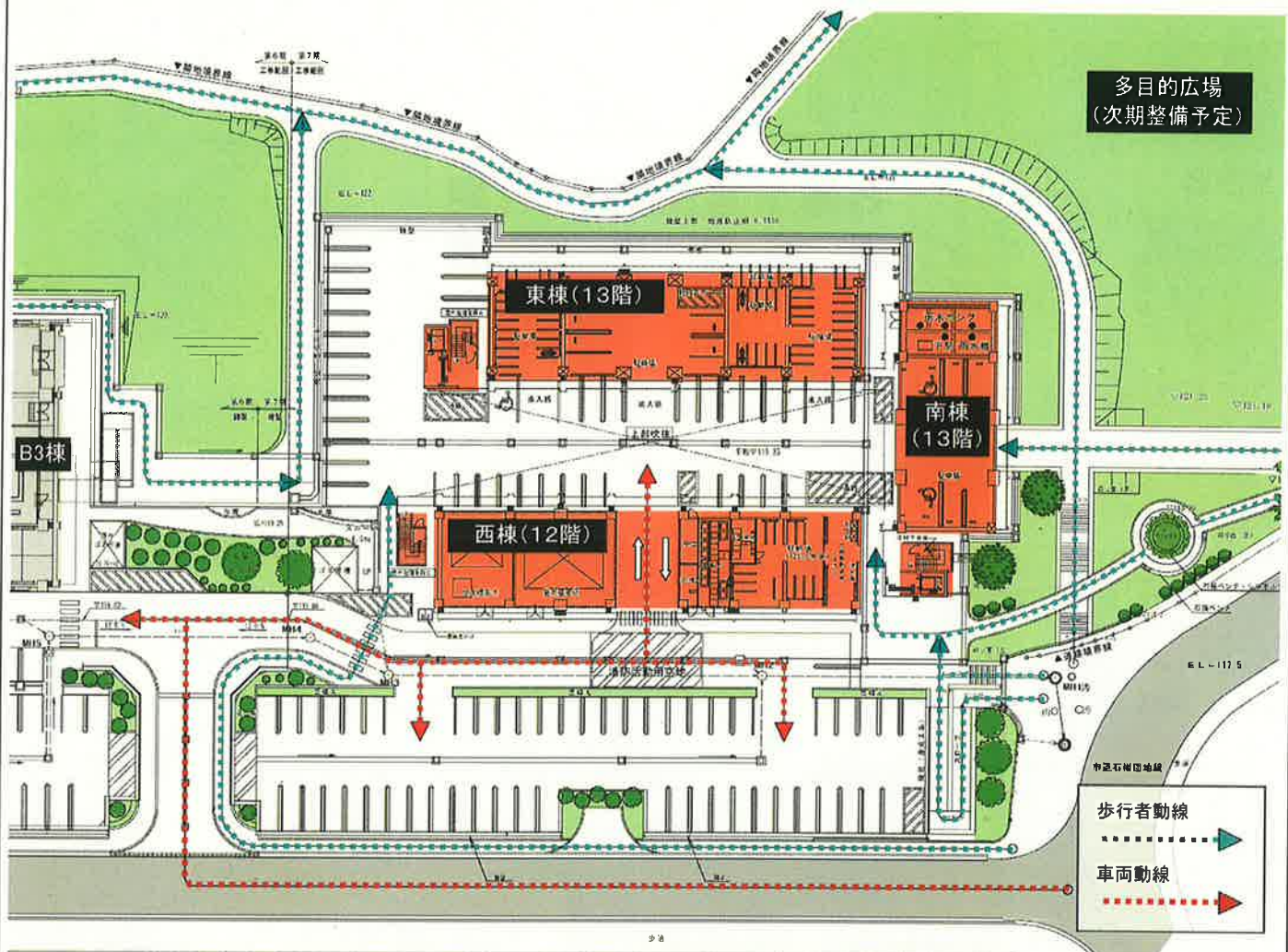


～石嶺市営住宅第 7-1 期建替工事のお知らせ～

1. 配置図(工事中の配置図は裏面へ)



<建物概要>

【用 途】	共同住宅 (195 戸)	【構 造】	鉄筋コンクリート造
【階 数】	13 階(東棟)、13 階(南棟)、12 階(西棟)	【高 さ】	39.5m (東棟・南棟)
【面 積】	敷地面積：7,864 m ² 、建築面積：1,329 m ² 、延床面積：13,236 m ²		
【間 取 り】	2DK (92 戸)、3DK (46 戸)、3LDK (57 戸)		
【駐車施設】	104 台	【駐輪施設】	68 台

2. 工事スケジュール

	R7	R8	R9	R10	R11
造成工事	R7.10~R8.5				
建築工事		R8.4~R11.1			

3. 建物イメージ・パース



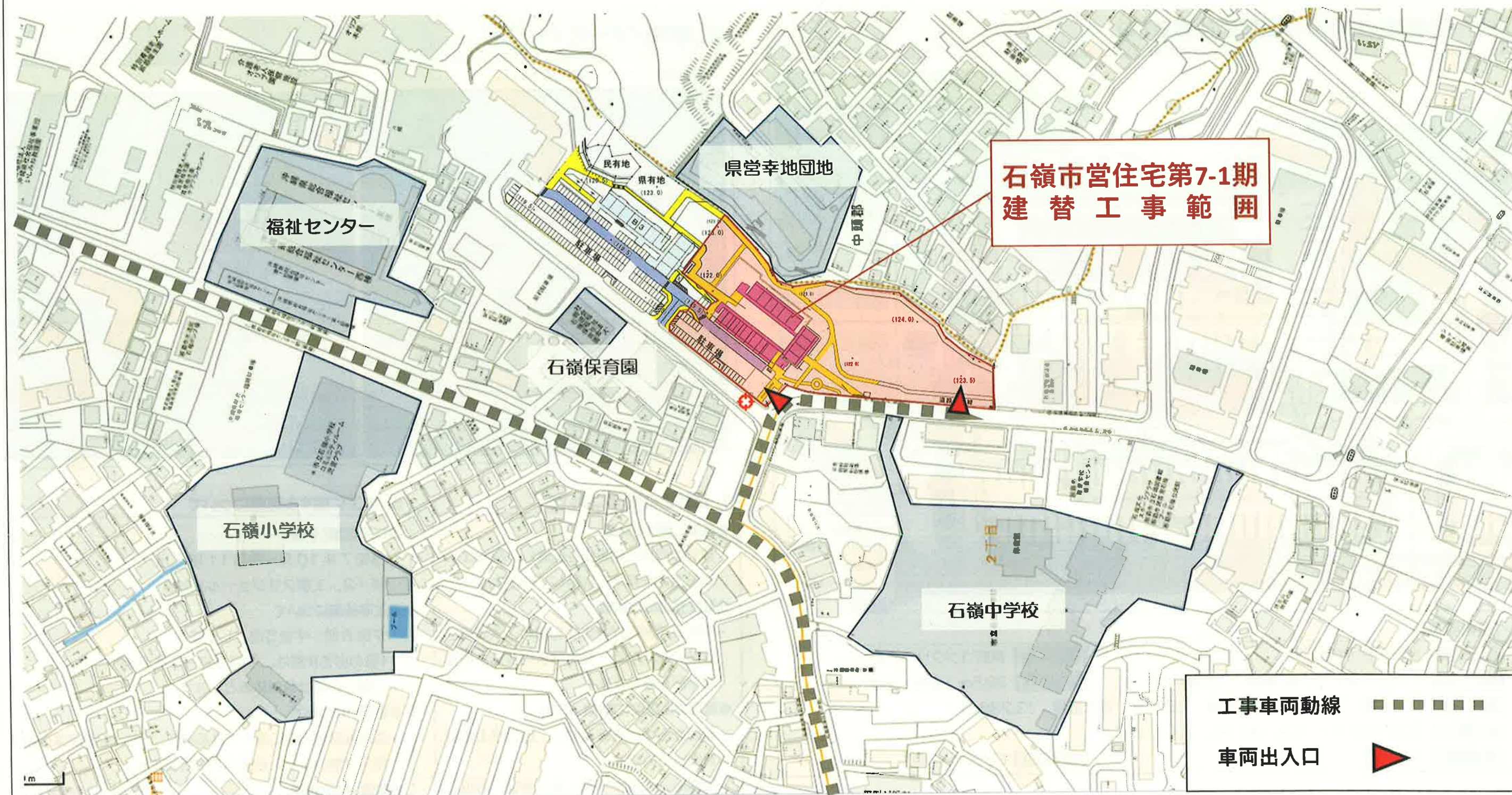
4. 設計上の配慮について

- 日影に関する対策
 - ・建物の西側に駐車場を配置し、西棟は 1 層分高さを抑えて計画しています。
- 電波受信障害対策
 - ・電波受信障害が発生する場合、共同受信設備の設置など、受信障害の解消に必要な措置を講じます。
- 周辺の住環境に配慮したこと
 - ・道路から建物を後退させ、圧迫感の低減を図っています。
 - ・道路沿いは敷地を 1m 後退させ、周辺に植栽帯を配置することで、快適な歩行空間となるよう計画しています。
 - ・入居者や周辺住民の利便性向上のため、敷地周囲に歩行者通路を配置し、住棟間のアクセスがしやすくなるよう計画しています。

5. 施工に関する配慮について

- 工事期間(予定)
 - 令和 7 年 10 月～令和 11 年 1 月
 - ※「2. 工事スケジュール」参照
- 工事時間について
 - ・午前 8 時～午後 5 時とします。
 - (音の出る作業は、午前 9 時～午後 5 時)
 - ・土曜、日曜は原則休みとします。
- 仮囲いについて
 - ・現場周辺を安全に通行できるよう、また、工事現場への誤入りが無いよう、仮囲いを設置します。
- 騒音、振動対策
 - ・低騒音や低振動の建設機械を優先的に使用します。
- 粉じん対策
 - ・工事作業中の散水養生など、土砂の飛散防止を図ります。
 - ・仮置きする土等は、ブルーシートにて養生します。
- 交通安全対策
 - ・歩行者および通行車両の安全確保のため、出入口付近には交通誘導員を配置します。

～ 全体配置図 ～



＜お問い合わせ＞
 那覇市 建築工事課 TEL：098-951-3227
 担当者【造成工事】^{うえま まつもと}上間、松本
 【建築工事】^{いりなか ふくはら いりたさと}入仲、普久原、入田里